COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 38 del 29/10/2026

Sessione ORDINARIA - Prima convocazione - Seduta Pubblica.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RIFERITO AL COMPARTO 3 DELL'AREA EX OFFICINE FACCO, DITTA "FK IMMOBILIARE S.R.L." (PUA 04/2022) AI SENSI DELL'ART. 20 C. 8 TER L.R. 11/2004;

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **20:50** in Cittadella, presso la sala delle adunanze di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

PIEROBON LUCA	Presente	SABATINO LUIGI	Assente
PASINATO RICCARDO	Presente	VALOTTO FEDERICO	Presente
BERNARDI STEFANO	Presente	CHIURATO CESARE	Presente
BALSAMO MARTA	Presente	DIDONE' ALESSIA	Assente
PETTENUZZO ORNELLA	Presente	MENEGHETTI GIULIO	Presente
ERENO TAMARA	Presente	LOLATO PAOLA	Presente
PAVAN LUCA	Presente	FRIGO LAURA	Presente
ZURLO MARCO	Presente	PAROLIN GIOVANNI	Presente
PAN MARCO ALVISE	Presente		

PRESENTI N. 15 **ASSENTI N. 2**

Partecipano alla seduta il SINDACO Pierobon Luca e gli assessori esterni: Beltrame Marina, Bertollo Andrea, Galli Diego, Perozzo Antonia.

Assume la Presidenza il Sig. Marco Alvise Pan, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Roberta Di Como.

Dato atto che il numero dei Consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Sono designati scrutatori i Consiglieri: Pasinato Riccardo, Ereno Tamara, Lolato Paola.

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Deliberazione n. 38 del 29/10/2026

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RIFERITO AL COMPARTO 3 DELL'AREA EX OFFICINE FACCO, DITTA "FK IMMOBILIARE S.R.L." (PUA 04/2022) AI SENSI DELL'ART. 20 C. 8 TER L.R. 11/2004;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cittadella assieme ai comuni di Campo San Martino, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo ha predisposto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. Alta Padovana approvato in data 27.9.2009 in Conferenza di Servizi, divenuto efficace, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 decorsi i 15 giorni dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, (BUR n. 86 del 20.10.2009 - DGRV n. 2895 del 29.9.2009);
- con delibera n. 47 del 30.12.2020 è stata approvata la variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI "ALTA PADOVANA");
- in data 9.7.2009 era stato presentato al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, il Documento Programmatico Preliminare al primo Piano degli Interventi (DCC n. 48 del 9.7.2009), così come previsto dall'art. 18, comma 1, della LR 11/2004;
- il primo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 12.7.2010 e nel corso degli anni il percorso di adeguamento del primo P.I. è proseguito con l'approvazione delle successive varianti:
  - D.C.C. n. 40 del 12.09.2011 di approvazione della Variante 1;
  - D.C.C. n. 2 del 12.03.2012 di approvazione della Variante 2;
  - D.C.C. n. 57 del 23.11.2012 di approvazione della Variante 3;
  - D.C.C. n. 35 del 02.08.2013 di approvazione della Variante 4;
  - D.C.C. n. 36 del 29.09.2014 di approvazione della Variante 5;
  - D.C.C. n. 43 del 24.11.2014 di approvazione della Variante 6;
  - D.C.C. n. 49 del 21.12.2015 di approvazione della Variante 7;
  - D.C.C. n. 43 del 15.11.2017 di approvazione della Variante 8;
  - D.C.C. n. 53 del 28.11.2016 di approvazione della Variante 9;
- il secondo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 23.2.2018 con successive varianti:
  - DCC n° 13 del 29.04.2019 di approvazione della Variante 1;
  - DCC n° 9 del 29/04/2021 di approvazione della variante puntuale n. 2;
  - DCC n° 34 del 13/08/2021 di approvazione della Variante 3;
  - DCC n° 31 del 26/07/2023 di approvazione della Variante 4;
- Con D.C.C. n. 91 del 03/12/2007 è stata adottata una variante urbanistica, per l'individuazione, in Borgo Padova di una Zona di Degrado, approvata successivamente con D.C.C. n. 23 del 10/05/2008;
- Con D.G.C. N. 40 del 19/02/2014 è stato adottato il Piano di Recupero "ex Officine Facco" in Z.T.O. C4/7, approvato con D.G.C. n. 78 del 09/04/2014;
- Con D.G.C. n. 141 del 08/08/2016 è stata adottata la variante 1 al Piano di Recupero "ex Officine Facco" in Z.T.O. C4/7, approvato con D.G.C. n. 167 DEL 26/09/2016;

VISTA l'istanza di richiesta di approvazione di piano urbanistico attuativo – Piano di Lottizzazione – ai sensi dell'art.20 della L.R. n.11/2014 dalla ditta FK IMMOBILIARE S.R.L. (ex. C.G.N. s.r.l.) depositata al portale telematico in data 15/07/2022 prot. n. 0263066

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

pratica n° 03710420286-16062022-1516 acquisita ai protocolli del Comune ai n. 26459, 26460/2022 e successivamente integrati con documenti depositati agli atti in data 25/11/2024 prot. 44035-44036-44037-44038, in data 17/03/2025 prot. 10647, in data 09/05/2025 prot. 17680-17681-17682, in data 19/06/2025 prot. 23185, in data 06/10/2025 prot. 38052, in data 30/03/2026 prot. 11950-11951 e in data 29/04/2026 prot. 15616, P.E. SU2201740, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	**PROT. COMUNE**	**PROT. SUAP**
Relazione tecnica	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Convenzione	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Norme tecniche di attuazione	Prot. 44038/2024	Prot. 0491749/2024
Computo metrico estimativo	Prot. 44038/2024	Prot. 0491749/2024
Capitolato speciale d'appalto	Prot. 44036/2024	Prot. 0491749/2024
Attestazione sismica	Prot. 44035/2024	Prot. 0491749/2024
Prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 26459/2022	Prot. 0263066/2022
Relazione illuminazione tecnica e calcoli	Prot. 44038/2024	Prot. 0491749/2024
Visura catastale	Prot. 44038/2024	Prot. 0491749/2024
Tav. Schema planivolumetrico impianto illuminazione	Prot. 44035/2024	Prot. 0491749/2024
Tav.1_Estratto_planimetria	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.2_Situazione_esistente	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.3_Superficie_reale_comparto	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.4_Piante_capannone_esistente	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.5_Prospetti_sezioni_capannone_esistente	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.6_Determinazione_volume_lordo_fabbricato_B	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.7_Determinazione_volume_lordo_fabbricato_C	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.8_Dimensionamento_volume_standards	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.9_Planimetria_ingombro_massimo_interrato	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.10_Planimetria_inviluppo_disposizione_verde	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.11_Segnaletica	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.12_Planimetria_opere_urbanistiche	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.13_Determinazione_aree_a_standard	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.14_Aree_a_standard_da_cedere	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.15_Stato_comparativo	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.16_Profili_altimetrici_sezioni	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.17_Profilo_longitudinale_strada_progetto	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.18_Sezioni_di_dettaglio	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.19_Sezioni_trasversali	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.20_Rete_acque_nere	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.21_Invarianza_idraulica_rete_acque_bianche	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.22_Rete_telecomunicazioni	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.23_Rete_E-distribuzione	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.24_Rete_pubblica_illuminazione	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.25_Render	Prot. 11951/2026	
Rapporto Ambientale Preliminare	Prot. 11950/2026	
Modulo VINCA	Prot. 11950/2026	
VINCA Forma supporto proponente – Screening specifico	Prot. 11950/2026	

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

CONSIDERATO CHE trattasi di intervento di riqualificazione che prevede la demolizione di un fabbricato industriale e ricostruzione di n. 5 lotti a destinazione residenziale a mezzo di Piano di Lottizzazione;

ACQUISITO il Parere Favorevole della Commissione Edilizia sul progetto di riqualificazione, in data 12/06/2025;

DATO ATTO CHE ricorrono le condizioni di cui all'art. 20 comma 8-ter della LR 11/2004;

PRECISATO CHE le superficie delle aree a servizi da ricavare in funzione della volumetria di progetto, dimensionate ai sensi della L.R. 11/2004 e dell'art. 127 delle NTO del PI sono pari a:
- mq 669,52 con destinazione Parcheggio di cui mq 658,00 ai sensi dell'art. 127 delle N.T.O. del PI Vigente;
- mq 752,29 con destinazione Verde di cui mq 752,00 ai sensi dell'art. 127 delle N.T.O. del PI Vigente;

PRECISATO altresì che, con riferimento all'art. 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001 e alla Delibera di Giunta Comunale n° 172 del 30/09/2016, l'importo del contributo straordinario dovuto per gli interventi in variante allo strumento urbanistico vigente è così determinato, per la soluzione progettuale allegata all'istanza di PDL compatibile con la specifica Z.T.O. (per il maggiore volume dell'interrato): €. 145.033,95;

VISTA la D.C.C. n. 20 del 25/06/2025 di adozione del Piano di Lottizzazione riferito al comparto 3 dell'area ex Officine Facco, ditta "FK Immobiliare s.r.l." (PUA 04/2022) ai sensi dell'art. 20 c. 8 ter L.R. 11/2004.

DATO ATTO CHE sono pervenuti, a seguito dell'adozione i seguenti pareri:
- Verifica di Assoggettabilità a VAS, pervenuto in data 21/09/2026 prot in atti . n. 34049, con prescrizioni;
- Compatibilità geomorfologica pervenuto in data 27/02/2026 in atti al prot. n. 8054, con prescrizioni;

APPURATO CHE:
– gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo, a seguito della citata adozione giusta D.C.C. n. 20/2025, sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante apposito Avviso pubblicato il giorno 22/07/2025 all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi;
– nei successivi 30 giorni dalla scadenza del deposito, non risultano pervenute osservazioni o opposizioni come da attestazione di avvenuta pubblicazione prodotta dal responsabile del servizio - Registrazione Albo Pretorio n. 1435/2025 del 22/07/2025;
DATO ATTO altresì dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

RITENUTO di approvare lo strumento urbanistico attuativo in oggetto in applicazione del combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 11 della LR 14/2019 e dell'art. 20 comma 8-ter della LR 11/2004, dando atto che le previsioni progettuali sono in coerenza ed attuazione con gli obiettivi ed i criteri generali del PI;

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

SENTITO il Segretario Generale in ordine alla conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti vigenti;

VISTA la L.R. 11/2004 e s.m.i;

VISTO l'art. 2 bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i;

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono richiamate integralmente, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 comma 8-ter della L.R. 11/2004 la proposta della ditta FK IMMOBILIARE S.R.L. (ex. C.G.N. s.r.l.) depositata al portale telematico in data 15/07/2022 prot. n. 0263066 pratica n° 03710420286-16062022-1516 acquisita ai protocolli del Comune ai n. 26459, 26460/2022 e successivamente integrati con documenti depositati agli atti in data 25/11/2024 prot. 44035-44036-44037-44038, in data 17/03/2025 prot. 10647, in data 09/05/2025 prot. 17680-17681-17682, in data 19/06/2025 prot. 23185, in data 06/10/2025 prot. 38052, in data 30/03/2026 prot. 11950-11951 e in data 29/04/2026 prot. 15616, P.E. SU2201740, costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI	**PROT. COMUNE**	**PROT. SUAP**
Relazione tecnica	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Convenzione	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Norme tecniche di attuazione	Prot. 44038/2024	Prot. 0491749/2024
Computo metrico estimativo	Prot. 44038/2024	Prot. 0491749/2024
Capitolato speciale d'appalto	Prot. 44036/2024	Prot. 0491749/2024
Attestazione sismica	Prot. 44035/2024	Prot. 0491749/2024
Prontuario per la mitigazione ambientale	Prot. 26459/2022	Prot. 0263066/2022
Relazione illuminazione tecnica e calcoli	Prot. 44038/2024	Prot. 0491749/2024
Visura catastale	Prot. 44038/2024	Prot. 0491749/2024
Tav. Schema planivolumetrico impianto illuminazione	Prot. 44035/2024	Prot. 0491749/2024
Tav.1_Estratto_planimetria	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.2_Situazione_esistente	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.3_Superficie_reale_comparto	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.4_Piante_capannone_esistente	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.5_Prospetti_sezioni_capannone_esistente	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.6_Determinazione_volume_lordo_fabbricato_B	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.7_Determinazione_volume_lordo_fabbricato_C	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.8_Dimensionamento_volume_standards	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.9_Planimetria_ingombro_massimo_interrato	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.10_Planimetria_inviluppo_disposizione_verde	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.11_Segnaletica	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.12_Planimetria_opere_urbanistiche	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.13_Determinazione_aree_a_standard	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.14_Aree_a_standard_da_cedere	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Tav.15_Stato_comparativo	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.16_Profili_altimetrici_sezioni	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.17_Profilo_longitudinale_strada_progetto	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.18_Sezioni_di_dettaglio	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.19_Sezioni_trasversali	Prot. 17680/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.20_Rete_acque_nere	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.21_Invarianza_idraulica_rete_acque_bianche	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.22_Rete_telecomunicazioni	Prot. 17681/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.23_Rete_E-distribuzione	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Tav.24_Rete_pubblica_illuminazione	Prot. 17682/2025	Prot. 0248171/2024
Rapporto Ambientale Preliminare	Prot. 11950/2026	
Modulo VINCA	Prot. 11950/2026	
VINCA Forma supporto proponente – Screening specifico	Prot. 11950/2026	

2. di confermare quanto quantificato con riferimento all'art. 16 comma 4 lett. d-ter del DPR 380/2001 e alla Delibera di Giunta Comunale n° 172 del 30/09/2016, il seguente importo del contributo straordinario dovuto per gli interventi in variante allo strumento urbanistico vigente, è così determinato, per la soluzione progettuale allegata all'istanza di PDL compatibile con la specifica Z.T.O. (per il maggiore volume dell'interrato): €. 145.033,95;
3. di dare atto e recepire i pareri di Verifica di Assoggettabilità a VAS (prot. 34049 in data 21/09/2026) e di Compatibilità geomorfologica (prot. 8054 in data 27/02/2026), precisando che la ditta dovrà attenersi alle prescrizioni in essi contenute;
4. di dare atto che l'esecuzione dell'intervento edilizio è subordinato al rilascio del Permesso di costruire, oppure in alternativa alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi del DPR 380/2001, qualora ne ricorrano le circostanze, ed all'acquisizione degli eventuali ulteriori pareri dovuti, nonché al versamento del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, costo di costruzione) ed altri oneri se dovuti, da corrispondere nei termini di legge;
5. di approvare lo schema di convenzione e di autorizzare il Dirigente del 3° Settore alla sottoscrizione della convenzione definitiva con facoltà di apportare allo stesso modifiche di carattere non sostanziale;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso all'iter procedurale del piano di recupero.
7. di dare atto che il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
8. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013.

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che la trattazione del presente argomento è conservata agli atti su supporto digitale, ai sensi dell'art. 43, comma 4 del regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 19.01.2022 e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAMINATA la proposta di delibera su riportata relativa all'argomento in oggetto, sulla quale sono stati espressi i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e riportati a conferma in calce alla presente;

DATO ATTO che detto argomento è stato esaminato dalla 3^ Commissione Consiliare nella seduta del 21 Ottobre 2026;

ILLUSTRA l'argomento il Dirigente del III Settore, ing. Emanuele Nichele;

UDITI gli interventi di seguito sinteticamente riportati:

PRESIDENTE
Procediamo con il secondo punto all'ordine del giorno: “Approvazione del Piano di lottizzazione riferito al Comparto 3 dell'Area ex officine Facco, ditta FK Immobiliare S.r.l., (PUA 4/2022), ai sensi dell'articolo 20 della Legge Regionale 11/2004”.
Chiamo l'ingegner Nichele a relazionare.

INGEGNERE NICHELE
Buonasera a tutti. Stasera viene sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale il Piano di lottizzazione Comparto 3 dell'area ex officine Facco, proposto dalla ditta FK Immobiliare S.r.l. È un Piano che questo Consiglio ha già esaminato qualche tempo fa come variante urbanistica, avendolo già adottato. Nel frattempo sono stati richiesti i pareri necessari da acquisire successivamente all'adozione: il parere di compatibilità geomorfologica dal Genio Civile e dalla Regione Veneto, e il parere sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), sempre da parte della Regione Veneto.
Dopodiché, il Comune ha pubblicato il Piano per i previsti termini di legge (30 giorni di pubblicazione e 30 per le osservazioni); non essendo giunte osservazioni, stasera ne viene proposta l'approvazione, che risulta sostanzialmente identica rispetto alla fase di adozione.
Abbiamo già esaminato il Piano la scorsa volta, ma se volete vi fornisco qualche dato per ricordarne i dettagli.
Si va a ricuperare il volume residuo fuori terra già previsto nel precedente Piano di recupero, pari a 14.000 metri cubi; inoltre, viene previsto in perequazione un volume interrato di 9.600 metri cubi, che è anche la ragione per cui è stata redatta la variante. Complessivamente il Piano occupa 4.446 metri quadri e la superficie copribile è pari al 50%; di conseguenza, la massima impronta a terra occupabile dai fabbricati è di 2.223 metri quadri.
Gli abitanti equivalenti teorici, calcolati secondo i parametri della normativa regionale, sono 94. Se avete domande sono a disposizione, altrimenti la presentazione del Piano è questa.

PRESIDENTE

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Grazie, Ingegner Nichele. Ci sono interventi? Prego, Consigliere Parolin.

CONSIGLIERE PAROLIN
La pratica è passata in Terza Commissione la settimana scorsa. In quella sede si faceva notare che, allo stato attuale, la viabilità di accesso rispetto a questo Piano rimane la stessa preesistente al piano di recupero, ovvero a sud e ad est. Al momento non è previsto alcun collegamento con il comparto a nord, quello ex FRO. Chiaramente i due Piani seguiranno ciascuno il proprio iter, tuttavia ritengo che a breve l'Amministrazione debba prevedere almeno un'interconnessione di tipo ciclo-pedonale tra le due aree. Pur trattandosi di due comparti distinti e di ambiti differenti, offrire a ciclisti e pedoni la possibilità di muoversi tra le due realtà sarebbe indubbiamente un elemento positivo. Spero quindi che l'Amministrazione, nel proseguimento delle pratiche, valuti una soluzione per far interagire le due zone almeno dal punto di vista ciclo-pedonale. Grazie.

ESAURITI gli interventi, il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti, resi per alzata di mano, l'argomento in oggetto che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Presenti: 15
Votanti: 15

Favorevoli: 15
Contrari: 0
Astenuti: 0

PRESIDENTE
Si dà atto che il Consiglio approva all’unanimità.

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

DELIBERA

1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione.

2 di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, con successiva e separata votazione, espressa per alzata di mano, controllata dagli scrutatori e così proclamata dal Presidente:

Presenti: 15
Votanti: 15
Favorevoli: 15
Contrari: 0
Astenuti: 0

PRESIDENTE
Si dà atto che all'unanimità il Consiglio dichiara l'immediata eseguibilità.

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
Marco Alvise Pan

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Di Como

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2361/ 2026

URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RIFERITO AL COMPARTO 3 DELL'AREA EX OFFICINE FACCO, DITTA "FK IMMOBILIARE S.R.L." (PUA 04/2022) AI SENSI DELL'ART. 20 C. 8 TER L.R. 11/2004;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 22/10/2026

IL DIRIGENTE

NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2361/ 2026

URBANISTICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RIFERITO AL COMPARTO 3 DELL'AREA EX OFFICINE FACCO, DITTA "FK IMMOBILIARE S.R.L." (PUA 04/2022) AI SENSI DELL'ART. 20 C. 8 TER L.R. 11/2004;

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere FAVOREVOLE

Lì, 23/10/2026

IL DIRIGENTE

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Riproduzione di documento informatico ai sensi del D.Lgs. 82/2005